ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Ακαδημίας 40- 101 74 Αθήνα

Αθήνα, 23/12/2025

Διευθύνσεις:
- **Δ3** Χρηματικών Παρακαταθηκών
- **Δ12** Οργάνωσης, Προγρ/σμού & Μελετών
- **Δ14** Πληροφορικής

Προς: Ως Πίνακας Αποδεκτών

Πληροφ. : - Αικ. Ευαγγελοπούλου, Χρ. Μπαλαλά
2132116 -138, 112
k.evangelopoulou@tpd.gr,ch.balala@tpd.gr
- Καλλ. Χουλιάρα, Δεσπ. Κανιού, Ευδ.Μενενάκου
2132116-199,310,196
k.chouliara@tpd.gr, d.kaniou@tpd.gr,
e.menenakou@tpd.gr
- Ανδ. Μπακούρης,Ερ. Αθανασιάδης, Δ. Μπρεχού
2132116-450,408,456
a.bakouris@tpd.gr, e.athanasiadis@tpd.gr,
d.brechou@tpd.gr

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 1132

ΘΕΜΑ: Έναρξη σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης πλειστηριασμάτων ηλεκτρονικά

Έχοντας υπόψη:

Α. Το άρθρο 61 παρ. 1 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63), όπως διορθώθηκε με το άρθρο 104 του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α'58),

Β. Την υπ' αριθμόν 3873/5/19-12-2024 απόφαση του Δ.Σ. του Τ.Π.&Δ. (Β'7370) με θέμα: «Ηλεκτρονική σύσταση δύο κατηγοριών παρακαταθηκών – Έκδοση πρώτης κανονιστικής πράξης του Δ.Σ. του Τ.Π.&Δ., κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 61 του νόμου 4915/2022».

Ορίζουμε, συμπληρωματικά σε όσα αναφέρονται στην ως άνω διάταξη νόμου και την απόφαση του Δ.Σ., τα ακόλουθα:

1. Η σύσταση χρηματικής παρακαταθήκης ηλεκτρονικά θα αφορά, σε πρώτη φάση, κατά προτεραιότητα, τις χρηματικές παρακαταθήκες πλειστηριασμάτων, στην Κεντρική Υπηρεσία του Τ.Π.&Δ.
2. Η ολοκλήρωση της δοκιμαστικής λειτουργίας, που αφορά τις απαραίτητες, τεχνικής φύσεως, προσαρμογές στα σχετικά πληροφοριακά συστήματα του Τ.Π.&Δ., θα έχει ολοκληρωθεί μέχρι τις 28-2-2026. Ημερομηνία έναρξης της πιλοτικής λειτουργίας υποδοχής πλειστηριασμάτων στην Κ.Υ. ορίζεται η 2η-3-2026. Η υπηρεσία θα τεθεί σε πλήρη επιχειρησιακή λειτουργία, μέχρι τις 30-6-2026.
3. Ως **αποκλειστικός** τρόπος καταβολής του ποσού του πλειστηριάσματος προς το Τ.Π.&Δ., προκειμένου να συσταθεί ηλεκτρονικά η σχετική παρακαταθήκη, ορίζεται η αποστολή εμβάσματος από τον ειδικό επαγγελματικό λογαριασμό του συμβολαιογράφου, όπως ακριβώς γίνεται μέχρι σήμερα. Ωστόσο, προκειμένου να είναι δυνατή η συσχέτιση του ποσού του εμβάσματος με το, εκκρεμές για πληρωμή, Δελτίο Σύστασης, θα παράγεται, μέσω του πληροφοριακού συστήματος του Τ.Π.&Δ., ένας μοναδικός, ανά παρακαταθήκη, κωδικός RF. Ο εντολέας–συμβολαιογράφος, κατά την καταχώριση των στοιχείων του εμβάσματος στο μηχανογραφικό περιβάλλον της τράπεζας όπου τηρεί τον ειδικό επαγγελματικό λογαριασμό, θα αναγράφει, σε πεδίο ελεύθερου κειμένου της οθόνης καταχώρισης (ενδεικτική ονομασία πεδίου «Αιτιολογία»/»Περιγραφή»/ «Πληροφορίες για τον δικαιούχο» κ.λπ.) τον εν λόγω κωδικό RF.
4. Με την επιτυχή λήψη του ποσού της πληρωμής από το Τ.Π.&Δ., η αρμόδια Υπηρεσία οφείλει να ολοκληρώσει τις απαραίτητες διαδικασίες για την έκδοση και ανάρτηση, στη θυρίδα του συμβολαιογράφου στο σύστημα «e-services», του ηλεκτρονικά παραγόμενου γραμματίου παρακαταθήκης, εντός 48 ωρών.
5. Ο επί του πλειστηριασμού υπάλληλος – συμβολαιογράφος που επιθυμεί να ενταχθεί στη νέα υπηρεσία, θα υποβάλλει, άπαξ, σχετικό αίτημα ένταξής του στη νέα υπηρεσία στη Διεύθυνση Χρηματικών Παρακαταθηκών της Κεντρικής Υπηρεσίας του Τ.Π.&Δ., δηλώνοντας ότι αποδέχεται τους όρους παροχής της, όπως αυτοί περιγράφονται στο νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο που αναφέρεται στο προοίμιο και στην παρούσα.
6. Στο πλαίσιο της ηλεκτρονικής υποβολής της αίτησης, ο συμβολαιογράφος θα ανεβάζει στο σύστημα αντίγραφο ή απόσπασμα της έκθεσης πλειστηριασμού, από το οποίο θα προκύπτουν τα βασικά στοιχεία που συμπληρώνονται στα αντίστοιχα πεδία του γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης που θα εκδοθεί (ημερομηνία διενέργειας πλειστηριασμού, αριθμός έκθεσης

πλειστηριασμού, επιτευχθέν πλειστηρίασμα που κατέβαλε ο υπερθεματιστής, επί του πλειστηριασμού υπάλληλος, επισπεύδων, καθ' ου η εκτελεστική διαδικασία, τόπος πλειστηριασμού, ημερομηνία επιταγής προς εκτέλεση, είδος εκπλειστηριαζόμενου περιουσιακού στοιχείου).

7. Μετά την πάροδο μηνός από την υποβολή της αίτησης σύστασης, χωρίς να αποσταλεί το ποσό του πλειστηριάσματος στο Τ.Π.&Δ. από τον ειδικό επαγγελματικό λογαριασμό του συμβολαιογράφου, η αίτηση θα ακυρώνεται, για λόγους ασφάλειας των συναλλαγών.

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ · ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ · ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ & ΑΡΧΕΙΟΥ
Γ. ΚΟΚΚΙΝΕΛΗ

Δ. Ασημάκη

Συνημμένα:
1 νομοθετική διάταξη
1 απόφαση Δ.Σ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:
- Δ3 Χρηματικών Παρακαταθηκών
- Δ14 Πληροφορικής

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:
- Γραφείο Προέδρου Δ.Σ. του Τ.Π.&Δ.
- Γραφείο Αναπλ. Προέδρου Δ.Σ. του Τ.Π.&Δ.
- Γραφείο Προϊσταμένης Γεν. Δ/νσης στο Τ.Π.&Δ.
- Γραφείο ΝΣΚ στο Τ.Π.&Δ.
- Δ1 Διοικητικού
- Δ4 Αυτουσίων Παρακαταθηκών
- Δ8 Απαλλοτριώσεων
- Δ11 Λογιστηρίου
- Δ12 Οργάνωσης, Προγραμματισμού & Μελετών
- Δ16 Επιθεώρησης
- Κατάστημα Πειραιά
- Κατάστημα Θεσσαλονίκης
- Κατάστημα Πάτρας